



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100

CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

1

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

Do Departamento de Turismo e Cultura

INTRODUÇÃO

O Estudo Técnico Preliminar tem por objetivo identificar e analisar os cenários para o atendimento da demanda que consta no Documento de Oficialização da Demanda, bem como demonstrar a viabilidade técnica e econômica das soluções identificadas, fornecendo as informações necessárias para subsidiar o respectivo processo de contratação, elaborado com base no artigo 6º, inciso xx, combinado com o § 1º e 2º, da lei 14.133/21, Decreto Municipal nº 7.055, de 28 de março de 2023, art. 15.

1 – DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM CONSTRUÇÃO PARA INTERVENÇÃO E MELHORIAS NO PARQUE AQUÁTICO PREF. BENEDICTO BENÍCIO 2ª ETAPA, para revitalização do ambiente proposto, proporcionando maior conforto e segurança para os visitantes do local.

A solução a ser contratada é necessária para execução das intervenções e melhorias no Parque Aquático, visando ao fim do projeto, melhores condições de usabilidade do espaço, trazendo conforto e segurança pelas novas acomodações e restaurando o ambiente para um local atrativo para os cidadãos da cidade de Paraguaçu Paulista e para possíveis novos turistas.

2 – ESTIMATIVA DA DEMANDA – QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS

As quantidades e bens necessários e valores estimados encontra-se abaixo:

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	CATMAT	UNIDADE DE MEDIDA	QTD	VALOR UNITÁRIO	VALOR TOTAL
1	Fechamento		Variado		1.258.565,37	1.258.565,37
2	Portaria de controle de acesso		Variado		84.442,49	84.442,49
3	Portaria		Variado		227.375,42	227.375,42
4	Quadra de Futevôlei		Variado		319.231,74	319.231,74
5	Iluminação do Centro Poliesportivo		Variado		193.396,97	193.396,97



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100

CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

2

6	Praia Pública		Variado		597.835,28	597.835,28
---	---------------	--	---------	--	------------	------------

O objeto da contratação não está dentro do planejamento anual, pois o projeto foi feito após a entrega do mesmo.

3 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Segundo a autoridade competente a solução se torna única, por se tratar de uma obra que só pode ser construída sob aparato técnico, com a necessidade que seja por uma empresa especializada do ramo. A requalificação do espaço trará modificações que atenderá a diversas demandas da população e proporcionará um ambiente atrativo para todos que frequentarem o local.

4 – REGISTRO DE SOLUÇÕES CONSIDERADAS INVIÁVEIS

Além da execução das Melhorias e Intervenções no Parque Aquático Pref. Benedito Benício não encontramos outra solução para a revitalização do espaço citado.

5 – ANÁLISE COMPARATIVA DE CUSTOS

ITEM	FABRICAÇÃO
Fechamento	R\$ 1.258.565,37
Portaria de controle	R\$ 84.442,49
Portaria	R\$ 227.375,42
Quadra de Futevôlei	R\$ 319.231,74
Iluminação do Centro Poliesportivo	R\$ 193.396,97
Praia Pública	R\$ 597.835,28
TOTAL:	R\$ 2.680.847,27



6 – DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO A SER CONTRATADA

Após análise, a solução escolhida pela autoridade competente da pasta, foi a execução das Intervenções e Melhorias no Parque Aquático Pref. Benedicto Benício, devido ser a forma mais viável para a revitalização do espaço citado, tornando o ambiente mais atrativo, confortável e seguro tanto para os cidadãos da cidade como para futuros novos turistas.

7 – ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO

O custo da contratação será de R\$ 2.680.847,27 (Dois milhões, seiscentos e oitenta mil, oitocentos e quarenta e sete reais e vinte e sete centavos).

8 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

A execução das Intervenções e Melhorias do Parque Aquático é a melhor e única escolha. As novas modificações do espaço atenderá antigas demandas da população e tornará o ambiente um local mais atrativo para seu publico alvo. Ainda, como ponto turístico, as intervenções realizadas serviram de chamariz para novos turistas que frequentaram o local e procuram um ambiente familiar e tranquilo em seus dias de folga. Com as novas acomodações como os gazebos e quiosques, os visitantes poderão desfrutar do espaço de forma mais confortável, além da própria praia, a quadra de futevôlei servirá de atrativo como forma de passar o tempo. O local ainda terá uma melhor segurança, proporcionada por medidas como as portarias de controle de acesso, o fechamento e iluminação. Por isso, as Intervenções e Melhorias no Parque Aquático são essenciais para alcançar esse objetivo, pois será através delas que poderemos proporcionar as características necessárias para tornar o ambiente citado um ponto turístico de referência na região.

A entrega deverá ser de forma única, após sua execução, conforme descrição de etapas e determinação de tempo estimado pela empresa construtora.

Não detectamos necessidade de contratações correlatas ou interdependente.

Não foi detectado impactos ambientais com relação a esta construção.

9 – CONCLUSÃO E ASSINATURA

De todo o estudo realizado e considerando todas as possibilidades de caráter técnico e econômico, a autoridade competente conclui que a melhor solução é a execução das Intervenções e Melhorias no Parque Aquático Pref. Benedicto Benício.



Prefeitura Municipal da Estância Turística de Paraguaçu Paulista

Av. Siqueira Campos, 1430 – Centro – Praça Jornalista Mário Pacheco – CEP. 19.703-061 – Fone: (18) 3361-9100

CNPJ 44.547.305/0001-93 – Estância Turística de Paraguaçu Paulista – Estado de São Paulo

4

Paraguaçu Paulista 08 de março de 2024.

Funcionário responsável	Diretor
<hr/> Renato Alves Botelho	<hr/> José Rubens Aleixo